



### **Kamers met kansen iets voor jou?**

Je hebt een doel. Want je wilt binnen een paar jaar zelfstandig wonen. Op eigen benen staan. Je wilt je eigen boontjes doppen, alles uit je talenten halen, je school afmaken en werk hebben dat bij je past. Maar je wilt ook weten wie je bent, vertrouwen in jezelf hebben, vrienden waar je van op aan kunt. Kortom, je wilt je zelfstandige leven goed op de rails zetten. Maar het vervelende is dat je dat nog net niet helemaal alleen lukt om wat voor reden dan ook. Een steuntje in de rug zou lekker zijn om je sprong naar zelfstandigheid te maken. En die hulp kun je krijgen in Hoorn in Kamers met Kansen “de Nachtegaal”. Je krijgt een kans, die je met beide handen kunt aangrijpen. Hoe? Lees snel verder dan weet je alles.

### **Jouw steun in de rug**

Kamers met Kansen “de Nachtegaal”. Wat is dat eigenlijk en voor wie? Wat kun je verwachten en van wie? Hoe werkt het? Wat wordt er van jou verwacht als je deze kans helemaal ziet zitten? Kamers met Kansen is een landelijk concept. Het is een raamwerk, dat is opgezet om jongeren te steunen bij de stap naar zelfstandigheid. Overal in het land zijn projecten van Kamers met Kansen. Het is overal anders, omdat iedere plaats of streek nu eenmaal anders is. Maar allemaal met hetzelfde doel. Jou de kans geven lekker je eigen leven te kunnen gaan leiden. In Hoorn draagt Kamers met Kansen de naam “de Nachtegaal”. In Kamers met Kansen “de Nachtegaal” werken verschillende instanties (Startpunt en 1.Hoorn en ROC) samen. Woningcorporatie Intermaris kwam met het plan en heeft daarin steun gekregen van gemeente Hoorn en dnoDoen die met elkaar het plan hebben uitgewerkt en de verantwoordelijkheid dragen voor de uitvoering en het succes.

### **Voor iedereen die wil én kan**

Kamers met Kansen “de Nachtegaal” is er voor iedereen tussen de 18 en 25 jaar die binnen maximaal twee jaar zelfstandig wil wonen en leven maar die dat zelf nog niet helemaal voor elkaar kan krijgen en die het fijn vindt om begeleid te worden door een coach op het vlak van wonen, leren, werken en ontmoeten. Belangrijk is dat je erg gemotiveerd bent om er het allerbeste van te maken. Dat je je houdt aan de huisregels én de afspraken die worden gemaakt over je begeleiding. Denk je dat je dat wilt en kunt, dan is Kamers met Kansen “de Nachtegaal” dé kans voor jou.

### **Eerst heb je een paar intakegesprekken**

Heb je interesse? Stuur dan een mail naar [kamersmetkansen@dnodoen.nl](mailto:kamersmetkansen@dnodoen.nl) of bel naar 0229 760270. Wij plannen dan een of twee kennismakingsgesprekken met je. Tijdens deze zogenaamde intakegesprekken wordt duidelijk of er een open plaats is en of jij daar in past. Gekeken wordt bijvoorbeeld naar de samenstelling van de groep bewoners in een woning en ook of je werkt of naar school gaat.

Als jij past op de beschikbare kamer in de woning zal dnoDoen je via een aanmeldformulier voordragen bij Intermaris. Intermaris toetst vervolgens of je voldoet aan de acceptatiecriteria. Dit houdt o.a. in dat je geen huurschuld mag hebben, maar ook dat er geen sprake mag zijn van een problematisch huurverleden met overlast, hennep en of wangedrag.

Als je ook aan de criteria van Intermaris voldoet maken wij een afspraak met je om de begeleidingsovereenkomst en de huisregels te ondertekenen. Deze documenten neem je mee naar de afspraak die Intermaris met je maakt. Intermaris bespreekt tijdens dit gesprek het huurcontract en de bijhorende algemene bepalingen, zodat je deze kunt ondertekenen. Het huurcontract wordt gekoppeld aan de begeleidingsovereenkomst en de huisregels van dnoDoen.

### **Is er plaats voor mij?**

Wanneer je bij Kamers met Kansen “de Nachtegaal” terecht kunt hangt af van de vraag of er een plaats vrij is. Als alle kamers bewoond zijn, moet je wachten totdat er een woonruimte voor je vrij komt.

### **Je moet aan deze voorwaarden voldoen**

Om bij Kamers met Kansen “de Nachtegaal” te kunnen wonen en te worden begeleid moet je aan verschillende voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden zijn er om jou en je medebewoners de grootste kans van slagen te geven. Je hebt er immers niets aan om te struikelen, omdat je niet aan de voorwaarden voldoet. Onderstaand kun je puntsgewijs zien wat de voorwaarden zijn om aan het project mee te doen:

- Je bent tussen de 18 en 25 jaar;
- Je wilt begeleid worden;
- Je bent bereid en in staat je aan de huisregels en afspraken van Kamers met Kansen “de Nachtegaal” te houden;
- Je past in een woonvorm met andere jongeren die een eigen kamer hebben en gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimtes; douche, keuken, woonkamer. Anders gezegd; je bent sociaalvaardig genoeg om daar op een goede manier mee om te gaan;
- Je hebt geen overheersende problemen met je gedrag en je bent niet verslaafd;
- Je hebt de wil en het vermogen om binnen een half tot twee jaar door te groeien naar zelfstandig wonen;
- Je staat of wordt ingeschreven als woningzoekende;
- Je mag niet gedetineerd zijn geweest;
- Je spreekt de Nederlandse taal;
- Je hebt overdag wat te doen, school, werk of bijvoorbeeld vrijwilligerswerk;
- Je hebt een inkomen;
- Je bent legaal in Nederland en komt uit regio West-Friesland;
- Je bent gemotiveerd om binnen je eigen leerdoelen cursussen/bijeenkomsten te volgen. Bijvoorbeeld over financiën, hoe je met budgetten omgaat en leren koken.
- Je woont huisvergaderingen bij om situaties in huis te bespreken en afspraken te maken over de taken in huis.

### **De huur die je betaalt**

Als je een kamer hebt moet je daarvoor huur betalen. Zoals je dat voor iedere andere woonplek ook moet. Voor een plaats in Kamers met Kansen “de Nachtegaal” betaal je € 340,- per maand aan Intermaris. Dat is voor je kamer, het gebruik van gas, licht en water, kabeltelevisie en kabelinternet. (Dit bedrag wordt ieder jaar aangepast) Voor het gebruik van alle gemeenschappelijke voorzieningen betaal je € 20,- per maand aan dnoDoen. De Belastingdienst heeft het gebouw aangemerkt als woongebouw voor begeleid wonen. Dat betekent dat je eventueel een huurtoeslag, bij de belastingdienst, kunt aanvragen. Kamers met Kansen “de Nachtegaal” helpt je daar uiteraard bij.

## **Doel voor ogen**

In Kamers met Kansen “de Nachtegaal” is er volop aandacht voor hoe je wonen, werken en leren allemaal combineert. Want dat is wat je vraagt en wilt leren. Kamers met Kansen “de Nachtegaal” gaat uit van de mogelijkheden die je hebt en waarvan jij vindt dat het jouw leven een positieve draai kan geven. Dat is immers de grondgedachte van Kamers met Kansen; jou dat steuntje in de rug geven. De begeleiding heeft, als je het hele traject doorloopt, drie doelen voor ogen. Het eerste heet stabiliseren. Dat betekent bijvoorbeeld dat je uit een omgeving die negatief werkt wordt gehaald, dat je wordt geholpen met hoe je met je problemen/vragen kunt omgaan, dat je een dagritme aanleert en dat je rekening leert houden met anderen. Het tweede doel is doorstromen. In staat zijn om in de nabije toekomst zonder hulp zelfstandig te wonen. En het derde doel is participeren. Oftewel meedoen op de arbeidsmarkt, een vak leren, vrijwilligerswerk doen, het onderhouden van sociale contacten.

## **Jouw begeleidingsplan**

Om de drie doelen te bereiken krijg je begeleiding van een coach en (extra) individuele hulpverlening waar dat nodig is. Centraal in je begeleiding staat het begeleidingsplan. Zodra je in Kamers met Kansen “de Nachtegaal” komt stel je samen met je coach jouw begeleidingsplan op. Eerst brengen we in beeld waar je krachten liggen en daarna geef je aan welke doelen jij wilt realiseren en op welke punten je extra hulp kunt gebruiken. Door je coach word je gecoacht naar het realiseren van je doelen met uiteraard aandacht voor het aanleren van praktische vaardigheden zoals koken, budgetteren, huishouden etc. Vrijblijvend is dit allemaal niet. Het begeleidingsplan maakt deel uit van het begeleidingscontract dat je afsluit en is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Je zet daar uit overtuiging en geloof in je eigen kunnen je handtekening onder en daarom verwachten we van je dat je je verantwoordelijkheid neemt.

## **De Nachtegaal; een prachtige plek om te wonen**

Kamers met Kansen “de Nachtegaal” is gevestigd in de wijk Kersenboogerd aan de Nachtegaal 147 t/m 152. Het mooie pand bestaat uit 6 woningen met elk 4 kamers. Iedere woning heeft zijn eigen opgang. Er is een royale tuin en ruime berging voor alle bewoners beschikbaar.

Woningcorporatie Intermaris is eigenaar van het pand. Het gebouw is helemaal opgeknapt en geschikt gemaakt voor Kamers met Kansen. Er zijn 24 mooie kamers, van ongeveer 15m<sup>2</sup> gemaakt, waar je kunt wonen. Iedere woning heeft een gemeenschappelijke woonkamer, keuken, een toilet en douche waar je gebruik van kunt maken. De gemeenschappelijke woonruimte is ingericht, je kamer kun je naar eigen wens inrichten met natuurlijk je eigen spullen.

Je draagt bij aan de leefbaarheid in en om de woningen. Dat betekent dat je taken met elkaar verdeelt over de gevarieerde werkzaamheden die moeten worden gedaan. Buurtbewoners zullen het als prettig ervaren dat Kamers met Kansen “de Nachtegaal” onderdeel uit maakt van hun wijk. Trots zijn met elkaar op de leef- en woonomgeving!

De coaches zijn dagelijks van maandag tot en met vrijdag aanwezig. Hun werkplek bevindt zich op nummer 147. Je maakt met hen afspraken en kunt altijd bij hen aankloppen. Ook zullen zij jou opzoeken in de woning.

Mocht je, nu je alles gelezen hebt, nog vragen hebben over Kamers met Kansen “de Nachtegaal” bel gerust met dnoDoen of kijk op de website van dnodoen of Intermaris. Ben je overtuigd en wil je je aanmelden meld je dan aan bij dnoDoen!

## **Aanmelding en meer informatie Kamers met kansen:**

Telefoon 0229 249464

[info@dnodoen.nl](mailto:info@dnodoen.nl)